

## PROTOKÓŁ Z UDZIELENIA ZAMÓWIENIA WYKONAWCY

w postępowaniu zakupowym - zapytaniu ofertowym na wykonanie robót budowlanych przy zabytku

Nazwa zamówienia:

„Prace renowacyjne i konserwacyjne oraz zabezpieczenie ppoż. Kościoła pw. Św. Andrzeja Apostoła w Brodach”, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

dotowanych ze środków ze środków

„Rządowego Programu Odbudowy Zabytków”.

/procedura konkurencyjnego wyłonienia wykonawcy/

W związku z zakwalifikowaniem inwestycji do otrzymania Promesy inwestycyjnej (dalej Promesa) ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i uzyskaniem Wstępnej Promesy (Wstępna Promesa z dn. 2023.10.04 NR Edycja2RPOZ/2023/7964/Polski Ład).

### I. Zamawiający

1. Parafia Rzymskokatolicka p. w. Św. Andrzeja Apostoła w Brodach, Brody Poznańskie 130, 64-310 Lwówek, tel. 61 4413269, kom. 665 255 775, e-mail: [parbrody@archpoznan.pl](mailto:parbrody@archpoznan.pl)

NIP 788 169 3052 Regon 040067697

Przedstawicielem Zamawiającego jest Proboszcz parafii w Brodach: ks. Konrad Jędrzejczak

2. W imieniu Parafii Rzymskokatolickiej postępowanie prowadzi Gmina Lwówek z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Lwówku, ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek, Zbigniew Jaworowicz tel. do kontaktu 61 44 17 606; adres e-mail: [przetargi@lwowek.com.pl](mailto:przetargi@lwowek.com.pl)

### II. Komisja do rozstrzygnięcia postępowania zakupowego – zapytania ofertowego

1. W posiedzeniu udział wzięli:

- 1) Konrad Jędrzejczak - Ksiądz Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej w Brodach
- 2) Zbigniew Jaworowicz - przedstawiciel Gminy Lwówek, pracownik UMiG w Lwówku
- 3) Henryk Łuczak - Członek Rady Ekonomicznej Parafii Rzymskokatolickiej w Brodach

2. Posiedzenie komisji odbyło się w dniu 06 listopada 2024 r.

### III. Przedmiot posiedzenia komisji

Przedmiotem posiedzenia komisji było porównanie złożonych ofert i wybór wykonawcy przedstawiającego najkorzystniejszą ofertę wykonania zamówienia w przeprowadzonym postępowaniu zakupowym - zapytaniu ofertowym na wykonanie robót budowlanych przy zabytku pn.: „Prace renowacyjne i konserwacyjne oraz zabezpieczenie ppoż. Kościoła pw. Św. Andrzeja Apostoła w Brodach”, w formule „zaprojektuj i wybuduj”. w związku z zakwalifikowaniem inwestycji do otrzymania Promesy inwestycyjnej ze środków „Rządowego Programu Odbudowy Zabytków” i uzyskaniem Wstępnej Promesy z dn. 2023.10.04 nr Edycja2RPOZ/2023/7964/Polski Ład

### IV. Procedura postępowania

1. Publiczne udostępnienie postępowania zakupowego – zapytania ofertowego nastąpiło terminie nie krótszym niż 30 dni od dnia od dnia 26.09.2024r. do dnia złożenia ofert tj. do dnia 28.10.2024r.:

- 1) na stronie internetowej Gminy Lwówek pod adresem: <https://bip.lwowek.com.pl> w terminie od dnia 26.09.2024r. do dnia 28.10.2024r. (gdzie pozostaje nadal), oraz
- 2) na stronie internetowej Zamawiającego – Parafii Rzymskokatolickiej w Lwówku, pod adresem: <https://parafiabrody.pl>

w terminie od dnia 26.09.2024r. do dnia 28.10.2024r.

2. Komisja stwierdza, że w wyznaczonym terminie wpłynęły dwie oferty.

1) OFERTĘ NR 1 złożyła Firma:

ORLIKON Sp. z o.o., ul. Zielona 8, 61-851 Poznań, tel.: 513 459 070, NIP 76618003840, KRS 0000049856, adres e-mail: [biuro@grupaorlikon.pl](mailto:biuro@grupaorlikon.pl)

- oferta z ceną **504 146,25 złotych**

2) Ofertę NR 2 złożyła Firma:

Firma Strzelecki ZHU Michał Strzelecki ul. Mickiewicza 13, 62-045 Pniewy, tel.: 607 658 527, NIP 7871770437, e-mail: [MSTRZELECKI@INTERIA.PL](mailto:MSTRZELECKI@INTERIA.PL)

- oferta z ceną **486 802,70 złotych**

3. Komisja dokonała sprawdzenia czy złożona oferta spełnia wymogi formalne wynikające z Postępowania zakupowego - zapytania ofertowego na wykonanie prac konserwatorskich.

Wymogi formalne wynikające z Postępowania na wykonanie prac konserwatorskich	Ofertę NR 1 - ORLIKON Sp. z o.o., ul. Zielona 8, 61-851 Poznań	Ofertę NR 2 - Strzelecki ZHU Michał Strzelecki ul. Mickiewicza 13, 62-045 Pniewy
wymagana - obowiązkowa wizja lokalna miejsca realizacji prac stanowiących przedmiot zamówienia to jest w Kościele Parafialnym w Brodach	spełnia	spełnia
wymagane wadium w formie pieniędzy w wys. 15tys. zł, zabezpieczenie złożonej oferty	spełnia	spełnia
oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, w tym o braku powiązań kapitałowych i osobowych – wg zał. nr 2	spełnia	spełnia
złożenie oferty na wymaganym wzorze Formularza ofertowego – wg zał. nr 1	spełnia	spełnia
pełnomocnictwo dla osoby /osób podpisujących ofertę (jeżeli dotyczy)	nie wymaga	nie wymaga
akceptacja projektowanych postanowień umowy – zał. nr 5,	spełnia	spełnia
złożenie kosztorysu ofertowego odzwierciedlającego wartość kosztorysową oferty z formularza ofertowego	spełnia	spełnia

Komisja stwierdza, że wszystkie wymagane w postępowaniu dokumenty i załączniki zostały złożone przez Wykonawcę, który złożył ofertę nr 1, jak i Wykonawcę który złożył ofertę nr 2.

4. Komisja stwierdza, że złożone oferty są ofertami ważnymi. W dalszej kolejności komisja przeszła do badania złożonych oferty pod kątem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia Wykonawców składających swoje oferty ze sprawdzeniem oświadczeń i dokumentów wymaganych od Wykonawców przystępujących do postępowania.

Wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych od Wykonawcy, celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia	Ofertę NR 1 - ORLIKON Sp. z o.o., ul. Zielona 8, 61-851 Poznań	Ofertę NR 2 - Strzelecki ZHU Michał Strzelecki ul. Mickiewicza 13, 62-045 Pniewy
wykaz wykonanych robót (sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Zapytania o wartości dwóch z nich co najmniej 500tys. zł brutto każda, pozostałe trzy wykazywane prace wartości, nie mniejszej niż 200tys. zł	spełnia	spełnia
wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, załącznik nr 4 do Zapytania, posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	spełnia	spełnia
dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót wyszczególnionych w wykazach (poświadczenia realizacji, protokoły odbioru prac, robót, listy referencyjne)	spełnia	spełnia
wykaz wykonanych robót o wartości każdej z prac co najmniej 100 tys. złotych brutto, załącznik nr 10 do Zapytania	spełnia	spełnia

Komisja stwierdza, że Wykonawcy, którzy złożyli swoje oferty potwierdzili złożonymi dokumentami spełnienie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia z postępowania.

5. W dalszej kolejności komisja przeszła do badania złożonych oferty pod kątem potwierdzenia wykonania prace przy obiektach zabytkowych (wpisanych do rejestru lub figurujących w gminnych lub wojewódzkich ewidencjach zabytków), gdzie przedmiotem kompleksowych prac były roboty budowlane polegające na pracach budowlanych renowacyjnych i konserwacyjnych, o wartości każdej z prac co najmniej 100 tys. złotych brutto, wykaz niezbędny do oceny oferty w kryterium doświadczenia Wykonawcy

Wykaz wykonanych prac – doświadczenie wykonawcy, wykaz niezbędny do oceny oferty w kryterium doświadczenia Wykonawcy	Ofertę NR 1 - ORLIKON Sp. z o.o., ul. Zielona 8, 61-851 Poznań	Ofertę NR 2 - Strzelecki ZHU Michał Strzelecki ul. Mickiewicza 13, 62-045 Pniewy
wykaz wykonanych robót o wartości każdej z prac co najmniej 100 tys. złotych brutto, załącznik nr 10 do Zapytania	spełnia	spełnia

6. Komisja stwierdza, że oboje Wykonawcy złożyli Wykazy wykonanych prac potwierdzających doświadczenie wykonawcy i potwierdzili je dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót wyszczególnionych w wykazach.

7. Zamawiający dokonał pobrania wydruku informacji pobranej z Krajowego Rejestru Sądowego Wykonawcy ORLIKON Sp. z o.o. Nr KRS 000049856 i dokonał weryfikacji osoby podpisującej ofertę Prokurenta Pani Mirosławy Zienkiewicz jako osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.

8. Zamawiający dokonał pobrania wydruku informacji pobranej z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej firmy o nr NIP 7871770437 tj. Firmy Strzelecki ZHU Michał Strzelecki ul. Mickiewicza 13, 62-045 Pniewy jako osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.

9. Komisja stwierdza, iż obie złożone oferty spełniają wszystkie wymogi formalne i merytoryczne wynikające z Postępowania zakupowego - zapytania ofertowego na wykonanie robót budowlanych przy zabytku pn.: „Prace renowacyjne i konserwacyjne oraz zabezpieczenie ppoż. Kościoła pw. Św. Andrzeja Apostoła w Brodach”, w formule „zaprojektuj i wybuduj” i mogą zostać poddana ocenie punktowej.

10. Ocena punktowa złożonej oferty do realizacji zamówienia zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu zakupowym – zapytaniu ofertowym, kryteria oceny ofert:

- 1) ceny ryczałtowej brutto kompletnego wykonania zamówienia - waga 60% znaczenia,
- 2) doświadczenia Wykonawcy – waga 40% znaczenia

**Zastosowany wzór do obliczenia punktowego poszczególnych Ofert;**

Con :  $Cob \times 100\text{pkt.} \times 60\% + Do \times 10\text{pkt.} \times 40\%$  = wartość punktowa oferty, gdzie;

ad 1) ceny ryczałtowej brutto kompletnego wykonania zamówienia - waga 60% znaczenia,

- w ramach kryterium cena będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, maksymalną ilość 60pkt. otrzyma Wykonawca oferujący najniższą cenę, pozostali Wykonawcy proporcjonalnie mniej, wg poniższego wzoru:

**Zastosowany wzór do obliczenia punktowego, kryterium cena;**

wzór Con :  $Cob \times 100\text{pkt.} \times 60\%$ , gdzie;

Con - najniższa cena ryczałtowa brutto kompletnego wykonania zamówienia ze wszystkich ofert nieodrzuconych  
Cob - cena ryczałtowa brutto kompletnego wykonania zamówienia z oferty badanej

ad 2) doświadczenie Wykonawcy – waga 40% znaczenia,

- w ramach kryterium doświadczenia, rozpatrywane będzie doświadczenie Wykonawcy przy robotach - pracach przy obiektach zabytkowych (wpisanych do rejestru lub figurujących w gminnych lub wojewódzkich ewidencjach zabytków) i poparte oświadczeniem Wykonawcy przedstawionym Zamawiającemu, gdzie przedmiotem kompleksowych prac były roboty budowlane polegające na pracach budowlanych renowacyjno-konserwacyjnych,

o wartości każdej z prac co najmniej 100 tys. złotych brutto, prac wykonanych (zakończonych) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (zał. nr 10)

Za każdą wyszczególnioną pracę o wartości pełnych 100 tys. złotych Wykonawca - oferent otrzyma 10pkt. Ilość otrzymanych punktów, nie więcej niż 100, zostanie pomnożona przez 40%

Do x 10pkt. x 40% gdzie,

Do – ilość wykazanych prac o wartości co najmniej 100 tys. złotych brutto

3) Wynik punktowy w wyborze oferty liczony będzie do drugiego miejsca po przecinku.

4) Spośród ocenionych ofert, wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza, która uzyska najwyższą liczbę punktów wyliczoną jako sumę punktów uzyskanych w ww. kryteriach. Przy obliczaniu punktów Zamawiający stosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

Ocena punktowa złożonych ofert:

**Oferta Nr 1 ORLIKON Sp. z o.o.;**

1) ceny ryczałtowej brutto kompletnego wykonania zamówienia - waga 60% znaczenia,  
Zastosowany wzór do obliczenia punktowego, kryterium cena; wzór  $Con : Cob \times 100pkt. \times 60\%$   
486 802,70 złotych : 504 146,25 złotych x 100pkt. x 60% = **57,94pkt.**

2) doświadczenia Wykonawcy – waga 40% znaczenia

Wykonawca wyszczególnił 10 prac o wartości przekraczającej 100 tys. złotych, Wykonawca otrzymuje 10pkt. za każdą pracę tj. - ilość otrzymanych punktów, nie więcej niż 100, zostanie pomnożona przez 40%

Zastosowany wzór

$10 \times 10pkt. \times 40\% = 40pkt.$

**Ogólna ilość punktów razem przyznana Ofercie Nr 1 ORLIKON Sp. z o.o.:**

**57,94 pkt. + 40 pkt. = 97,94 pkt (wartość punktowa oferty)**

**Oferta Nr 2 Firmy Strzelecki ZHU Michał Strzelecki:**

1) ceny ryczałtowej brutto kompletnego wykonania zamówienia - waga 60% znaczenia,  
Zastosowany wzór do obliczenia punktowego, kryterium cena; wzór  $Con : Cob \times 100pkt. \times 60\%$   
486 802,70 złotych : 486 802,70 złotych x 100pkt. x 60% = **60,00pkt.**

2) doświadczenia Wykonawcy – waga 40% znaczenia

Wykonawca wyszczególnił 10 prac o wartości przekraczającej 100 tys. złotych, Wykonawca otrzymuje 10pkt. za każdą pracę tj. - ilość otrzymanych punktów, nie więcej niż 100, zostanie pomnożona przez 40%

Zastosowany wzór

$10 \times 10pkt. \times 40\% = 40pkt.$

**Ogólna ilość punktów razem przyznana Ofercie Nr 2 Firmy Strzelecki ZHU Michał Strzelecki:**

**60,00 pkt. + 40 pkt. = 100 pkt (wartość punktowa oferty)**

11. Komisja wskazuje jako najkorzystniejszą, którą złożyła Firma Strzelecki ZUH Michał Strzelecki

adres do korespondencji: ul. Mickiewicza 13, 62-045 Pniewy,

zaproponowana cena brutto: za cenę ryczałtową wynoszącą: 486 802,70 złotych,

słownie: czterysta osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemset dwa złote 70/100

warunki gwarancji: Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot zamówienia (przyszłej umowy) na okres 36 miesięcy, okres gwarancji jest zrównany z okresem rękojmi.

12. Uzasadnienie wyboru oferty najkorzystniejszej.

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych i przyjętych w Postępowaniu zakupowym – zapytaniu ofertowym do przedmiotowego postępowania. Wybrany Wykonawca Firma Strzelecki ZUH Michał Strzelecki z Pniew nie podlega wykluczeniu z postępowania i spełnia warunki udziału

w postępowaniu.

Wykonawca złożył ofertę zgodną z treścią Postępowania Zakupowego - Zapytania Ofertowego na wykonanie robót budowlanych przy zabytku oraz przedstawił ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów oceny ofert przyjętych w postępowaniu. Oferta uzyskała maksymalną ilość punktów wynoszącą 100, jak wskazano powyżej. Oferta Wykonawcy nie przewyższa kwotowo ilość środków jakie Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, które wynosiły 510 000,00 złotych.

Zamawiający informuje, że umowa w sprawie udzielenia zamówienia może zostać zawarta po uzyskaniu Promesy Inwestycyjnej ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach funduszy Polski Ład, dotyczącej płatności i zapewnienia finansowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego (potwierdzenie i warunki zapłaty środków przez BGK).

### 13. Wnioski końcowe Komisji

W związku z powyższym Komisja rekomenduje Wykonawcę Firmę Strzelecki ZUH Michał Strzelecki z Pniew do zawarcia umowy na zadanie objęte niniejszą procedurą.

14. Na tym protokół zakończono, odczytano i podpisano.

Podpisy członków komisji:

1) *Konrad Jędrzejczak*  
PROBOSZCZ  
x. Konrad Jędrzejczak

2) *Zbigniew Jaworski*

3) *Henryk Jędrzejczak*

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
pw. Św. Andrzeja Apostoła  
Brody 130 64-310 Lwówek  
Tel. 61 441 32 69 / +48 665 255 775  
www.parafiabrody.pl  
e-mail: parbrody@archpoznan.pl

